



后柳水栖康养小镇建设项目规划总平面图

- 1、图中阴影填充部分 (①-⑭) 为拟建建筑；
- 2、图中尺寸以米计，F为建筑层数。

图例	规划建筑	道路红线	出入口	单栋编号	道路	室外消火栓
	用地界线	现状建筑	垃圾收集点	道路中线	机动车停车位	绿地

名称	指标	说明
规划净用地面积	29541.14m ²	1. 本规划图仅供申报、不微施工依据。 2. 本规划均满足绿化及景观等要求。 3. 图中尺寸均以米为单位，所标注尺寸均为建筑外尺寸。 4. 康养小镇内停车位共99辆，单设3处应急保护停车位。 7. 消防车道沿建筑内部设置，与沿街主路形成环形车道，车辆转弯半径12m，保证消防车可通达；室外消火栓的压力为0.1mpa，水压可达六层建筑消防用水需求，消防栓半径不大于120m。 8. 消防车道及扑救场地可承受荷载为35KN/m ² 。 10. 5#楼、12#楼布置公共卫生间，面积分别为28平米、25平米。 11. 6#楼首层位置布置小区物业管理用房。 12. 7#楼首层位置布置社区服务中心。 13. 本工程最大生活污水排水量按最大日生活污水量90%计算，约为196.7m ³ /d，在小区设污水处理站两处。 14. 景观水从汉江引入，水体体积620m ³ ，排入小区之前需经水处理设备处理达标后汇入汉江。 15. 小1#楼、5#楼周围空地分别设置100立方米化粪池。
地上建筑面积	38345.00m ²	
其中住宅面积	33418.00m ²	
商业面积	4927.00m ²	
容积率	1.298	
建筑基底面积	8665.21m ²	
建筑密度	29.3%	
绿地率	30.4%	
户数	394	
人数 (3.2人/户)	1261	
配建车位	机动车停车位(辆) 99	

西安建筑科技大学 建筑设计研究院		建设单位	陕西水栖置业有限公司	设计证书	甲级 A161000556
项目负责人	彭琳 唐晓青	工程项目	后柳水栖小镇	设计号	2019-156
审定	杨安牧	子项名称		版次	01
审核	梁利军			图别	报建
专业负责人	唐晓青			图号	
				日期	2019.11

总平面图